

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-150-136-35016 Velja do: 13.02.2026

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 1077  
številka stavbe 1460

Klasifikacija stavbe: 1230101

Leto izgradnje: 1960

Naslov stavbe: Gosposka ulica 10, 3000 Celje

Kondicionirana površina stavbe  $A_k$  (m<sup>2</sup>): 1.967

Parcelna št.: 2294/2

Katastrska občina: CELJE

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: Poslovni objekt



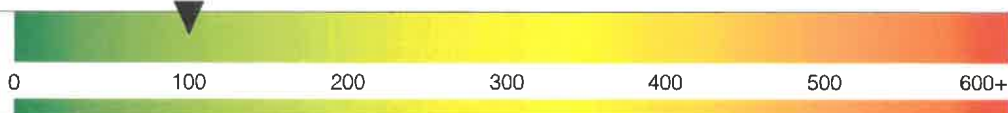
## Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **D** 67 kWh/m<sup>2</sup>a



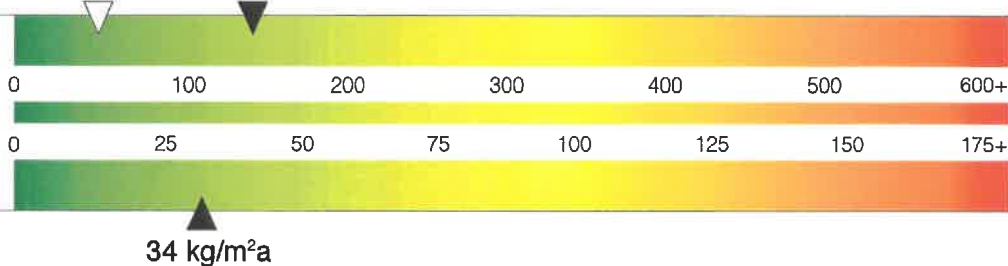
## Dovedena energija za delovanje stavbe

109 kWh/m<sup>2</sup>a



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

147 kWh/m<sup>2</sup>a  
SKORAJ NIČ-ENERGIJSKA STAVBA (55 kWh/m<sup>2</sup>a)



## Izdajatelj

Rafko Atelšek, s.p. (150)

Ime in podpis odgovorne osebe: Rafko Atelšek

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 14.02.2016

## Izdelovalec

Rafko Atelšek (136)

Ime in podpis: Rafko Atelšek

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 14.02.2016

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Energetskega zakona (Ur.l. RS 17/14), ki bi mi preprečevala izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavbe in z Energetskim zakonom (Ur.l. RS 17/14).

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-150-136-35016 Velja do: 13.02.2026

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Podatki o velikosti stavbe

|   |                 |
|---|-----------------|
| Kondicionirana prostornina stavbe $V_e$ (m <sup>3</sup> ) | 8.105           |
| Celotna zunanja površina stavbe A (m <sup>2</sup> )       | 2.640           |
| Faktor oblike $f_0=A/V_e$ (m <sup>-1</sup> )              | 0,33            |
| Koordinati stavbe (X,Y):                                  | 120492 , 520666 |

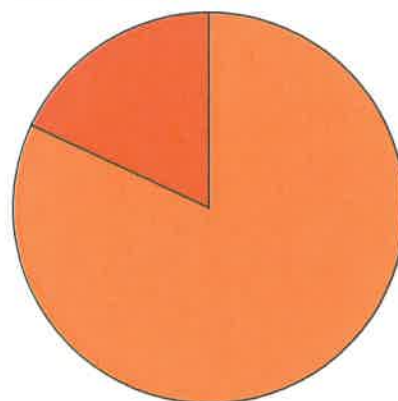
## Klimatski podatki

|  |      |
|--|------|
| Povprečna letna temperatura $T_{pop}$ (°C) | 10,1 |
|--|------|

## Dovedena energija za delovanje stavbe

| Dovedena energija za delovanje stavbe               | Dovedena energija |                      |
|---|-------------------|----------------------|
|   | kWh/a             | kWh/m <sup>2</sup> a |
| Ogrevanje $Q_{f,h}$                                 | 166.304           | 85                   |
| Hlajenje $Q_{f,c}$                                  | 0                 | 0                    |
| Prezračevanje $Q_{f,v}$                             | 0                 | 0                    |
| Ovlaževanje $Q_{f,st}$                              | 0                 | 0                    |
| Priprava tople vode $Q_{f,w}$                       | 15.624            | 8                    |
| Razsvetljava $Q_{f,l}$                              | 29.512            | 15                   |
| Električna energija $Q_{f,aux}$                     | 3.027             | 2                    |
| <b>Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe</b> | <b>214.467</b>    | <b>109</b>           |

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- ELKO - 175924 kWh/a (82%)
- Električna energija - 38542 kWh/a (18%)

|  |         |
|--|---------|
| Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a) | 0       |
| Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)    | 289.872 |
| Emisije CO <sub>2</sub> (kg/a)                   | 67.047  |

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-150-136-35016 Velja do: 13.02.2026

## Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

### Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

### Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- Drugo: Sprememba energenta za ogrevanje

### Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije

### Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe

### Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-150-136-35016 Velja do: 13.02.2026

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Pri prenovi zunanosti ali notranosti objekta je smiselno razmišljati o odpravi toplotnih mostov na mejah med AB konstrukcijo in zastekljenimi deli objekta.

Ko bo obstoječi kotel na kurilno olje dotrajan, je smotrna izbira drugega energenta za ogrevanje objekta.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

|   | dovoljeno               | dejansko                 |
|---|-------------------------|--------------------------|
| Koeficient specifičnih toplotnih izgub - $H'_T$ | 0,48 W/m <sup>2</sup> K | 0,54 W/m <sup>2</sup> K  |
| Letna potrebna toplota za ogrevanje - $Q_{NH}$  | 7 kWh/m <sup>3</sup> a  | 16 kWh/m <sup>3</sup> a  |
| Letni potrebni hlad za hlajenje - $Q_{NC}$      |                         | 1 kWh/m <sup>2</sup> a   |
| Letna primarna energija - $Q_p$                 |                         | 147 kWh/m <sup>2</sup> a |